

121 /

03. FEB. 2025

APROBAT
DIRECTOR GENERAL
ING. CIULEAN VICTOR



CAIET DE SARCINI PENTRU SERVICII DE PAZĂ, INTERVENȚIE MOBILĂ, MENTENANȚĂ ȘI MONITORIZARE PENTRU SISTEME ANTIEFRAȚIE ȘI SISTEME DE SUPRAVEGHERE VIDEO APARTINÂND SC CET HIDROCARBURI SA

Prezentul caiet de sarcini conține specificații tehnice și constituie ansablul cerintelor minimale pe baza cărora se elaborează propunerea tehnică și financiară de către fiecare ofertant.

I. OBIECTUL ACHIZITIEI

Obiectul caietului de sarcini îl constituie achiziționarea de „servicii de pază, intervenție mobilă, mentenanță și monitorizare pentru sisteme antiefracție și sisteme de supraveghere video aparținând SC CET HIDROCARBURI SA,, cod CPV 79713000-5.

II. DATE TEHNICE PRIVIND OBIECTUL ACHIZITIEI

1. Prestarea serviciilor consta in :

1.1 Asigurarea pazei la obiectivele aparținând, sau în administrarea SC CET HIDROCARBURI SA, în conformitate cu prevederile Legii 333/2003 privind paza obiectivelor și valorilor cu modificările și completările ulterioare după cum urmează :

- Sediul Birouri SC CET Hidrocarburi SA -strada Iuliu Maniu Nr.65-71.
- **1 post** 24 de ore din 24

Serviciul prestat este de asigurare a pazei obiectivelor împotriva accesului neautorizat, furturilor distrugerilor precum și a altor acțiuni producătoare de pagube materiale.

Serviciul de paza este asigurat conform Planului de Pază întocmit de Achizitor împreună cu Prestatorul și avizat de poliția Municipiului Arad.

1.2. Monitorizarea și mentenanța sistemelor antiefracție , sistemelor de supraveghere video și intervenția rapidă.

Sistemele de alarma sunt instalate în următoarele locații :

- casierie CET HIDROCARBURI strada Iuliu Maniu 65-71
- Baza Sportiva CET H „B-dul Nicolaie Titulescu FN..

Monitorizarea sistemelor de alarma înseamnă urmărirea permanentă a acestora de către un dispecerat care are legătura directă cu sistemele de avertizare instalate în obiective. Prin dispeceratul de monitorizare se va asigura monitorizarea permanentă a sistemelor de alarma 24/24.

Dispeceratul este avizat de MAI –I.G.P.R în conformitate cu prevederile Legii 333/2003 privind paza obiectivelor și valorile cu modificările și completările ulterioare .

La primirea unui semnal de alarma de la un obiectiv, prestatorul va asigura intervenția rapidă prin echipaj mobil în cel mai scurt timp.

Ofertantul va prezenta timpii de reacție privind intervenția rapidă. Timpul de intervenție la primirea unui semnal de la un obiectiv nu poate fi mai mare decât timpul legal de intervenție (15 minute) conform art. 97 alin.(1) din HG 301/2012.

La solicitarea dispeceratului de serviciu personalul de specialitate care asigura paza va comunica date despre situatia din obiectiv. Semnalele monitorizate de dispecerat vor fi semnale de panica, de efracție, de incendiu, urgențe medicale.

Mententanta sistemelor de alarmă si sistemelor video inseamna mentinerea lor în stare de funcționare permanentă la parametrii inițiali ai acestora si asigurarea supravegherii sistemelor de alarmă montate, a înregistrării informațiilor .

Pe perioada derulării contractului exista posibilitatea relocării unor posturi la alte obiective sau desfintării de posturi prin incheierea unui act aditional.

2.Obligatii si responsabilitati :

2.1.Obligatiile si responsabilitatile prestatorului

- a. Prestatorul trebuie să fie autorizat, sa dețină licența de funcționare emisă de Ministerul Internelor și Reformei Administrative .
- b. Prestatorul are obligatia de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalism si promtitudine în conformitate cu propunerea sa tehnică.
- c. să ia în primire pe bază de proces verbal, să întrețină și să mențină în stare de funcționare bunurile și utilitățile aferente, pentru a fi folosite exclusiv în executarea serviciului de pază și intervenție, în condițiile actelor normative în vigoare;
- d. Prestatorul completează, dacă consideră necesar, inventarul spațiului destinat pazei, de comun acord cu reprezentantul Achizitorului, pentru a asigura desfășurarea activităților specifice serviciilor prestate în condiții optime, fără ca aceasta să implice alte obligații/costuri din partea Achizitorului.
- e. să înlocuiască personalul indisponibil sau cel căruia i se retrage autorizația de acces, cu personal autorizat, în acest sens Prestatorul va avea o rezervă de personal autorizat cu care poate executa serviciul de pază;
- f. Prestatorul este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiilor si metodelor de prestare utilizate,cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.
- g. Prestatorul trebuie sa respecte conditiile impuse de legislatia în vigoare privind paza si protectia muncii,prevenirea si stigerea incendiilor precum si protectia mediului.
- h. instruirea personalului de paza revine Prestatorului precum si raspunderea care incumba din nerespectarea prevederilor legale.
- i. Prestatorul va suporta sanctiunile aplicate in urma controalelor abilitate , in situatia in care Prestatorul este sanctionat in mod repetat Achizitorul va denuta unilateral contractul .
- j. în situatia sustragerilor de bunuri din unitate si în urma cercetarilor efectuate de organele de politie, daca se constata vinovatia agentilor de paza, prejudiciul va fi recuperat de la Prestator, prin executarea de către Achizitor a garanției de bună execuție la prezentul contract. Daca prejudiciul depășește valoarea garanției de bună execuție atunci acesta se va recupera potrivit asigurării de răspundere civilă a societății de pază, pentru prejudicii provocate beneficiarilor serviciilor sale sau terților păgubiți, ca urmare a producerii unui eveniment asigurat, care va fi cesionată în favoarea Achizitorului;
- k. să execute serviciile de pază numai cu agenți atestați conform prevederilor Legii nr. 333/2003, cu modificările și completările ulterioare și să respecte numărul stabilit în conformitate cu Planul de pază și intervenție,
- l. locul postului de pază, consemnul general și consemnele particulare ale postului, itinerarul de deplasare, precum și modul de acțiune pentru intervenție la post vor fi stabilite de Achizitor cu reprezentantul Prestatorului, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, fiind stipulate în Planul de pază și intervenție;
- m. sa prezinte lista nominala cu personalul avizat si atestat sa-si desfasoare activitatea in punctul de lucru.

- n. sa instruiasca personalul propriu in conformitate cu dispozitiile care reglementeaza Legea securitatii si sanatatii nr.319/2006 si conform prevederilor să ia toate măsurile legale de asigurare a personalului propriu implicat în realizarea contractului, pe linie de protecția muncii, mediu și P.S.I., instruirea acestuia, acordarea echipamentului de lucru și protecție, cercetarea eventualelor accidente de muncă și înregistrarea acestora;
- o. Prestatorul - prin reprezentanții săi/persoane autorizate - are obligația, în maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului, să consilieze Autoritatea Contractantă, din proprie inițiativă sau la cererea acesteia, în termen de 2 zile lucrătoare de la solicitare, actualizarea și depunerea unui Plan de pază bine fundamentat, pertinent, în vederea avizării de către organele abilitate. Consilierea reprezintă o obligație ce decurge din serviciile de pază, protecție și intervenție asumate, în favoarea Achizitorului și este inclusă în prețul contractului;
- p. să asigure paza bunurilor și valorilor și protecția persoanelor conform Planului de pază și instrucțiunilor de pază și să asigure integritatea acestora, cu respectarea consemnelor generale și particulare;
- r. să asigure conformitatea serviciilor prestate cu prevederile Regulamentului de ordine interioară privind circulația, intrarea și ieșirea în/din incinta obiectivului și a anexelor acestuia, precum și urmărirea respectării, de către angajații și partenerii de orice fel ai Achizitorului potrivit regulamentului menționat mai sus, care va fi pus la dispoziția Prestatorului, la semnarea contractului de prestări servicii de pază, protecție și intervenție;
- s. să asigure prestarea activității de pază, protecție și intervenție care se va efectua în regim de permanență, în ture, în toate zilele lunii calendaristice, indiferent de caracterul zilei - lucrătoare sau nelucrătoare, în cadrul contractului, conform caietului de sarcini, a ofertei tehnice și a planului de pază și Prestatorul va asigura intervenția rapidă cu echipaj mobil la primirea unei semnal de la un obiectiv sau a oricărui agent în post, în scopul rezolvării unor situații de criza ivite la una sau alta dintre locații
- t. să verifice, zilnic prezența personalului la post și să ia măsuri de completare a personalului lipsă, în cazul în care se constată astfel de situații:
- starea fizică a personalului (oboseală, boală, stare de ebrietate, etc.),
 - existența pe postul de pază a documentelor care stabilesc modul de organizare și dotare a postului, modul de acțiune în diferite situații,
 - listele cu personalul Achizitorului și ale Prestatorului care trebuie contactat în cazul producerii unui eveniment sau alte situații deosebite și numerele de telefon la care pot fi contactați,
 - starea fizică a incintelor păzite, orice deteriorare a stării fizice a acestora va fi sesizată imediat personalului autorizat.
- ț. să procedeze la înlocuirea agentului de securitate, pentru care Achizitorul constată că nu efectuează corespunzător prestarea de serviciilor de pază și pe care Achizitorul îl reclamă, în termen de 24 de ore de la data atenționării. În cazul abaterilor grave, înlocuirea agentului de securitate se va realiza cu maximă celeritate;
- u. să depună diligențele necesare pentru asigurarea unei ținute morale și a unui comportament civilizată din partea agenților săi în raporturile acestora cu reprezentanții Achizitorului și cu salariații și partenerii acestuia. Orice abatere a conduitei acestora de la normele unui comportament civilizată și bazat pe principii legale și morale va trebui sesizată prompt, de către reprezentantul Achizitorului pentru efectuarea controlului activității de pază și intervenție, conducerii Prestatorului, în scopul adoptării, de către acesta din urmă, a măsurilor corective corespunzătoare;
- v. să actualizeze datele de identificare ale personalului desemnat să asigure paza și protecția, precum și atestatele profesionale și cazierul acestora, ori de câte ori este necesar, la înlocuirea personalului, în maximum 5(cinci) zile lucrătoare de la data producerii modificării;

x. în cazul în care controalele organelor abilitate vor sesiza abateri/neregularități de orice natură, în desfășurarea activității, ca urmare a deficiențelor sistemului și dispozitivului de pază, protecție și intervenție, la oricare din obiectivele/posturile de pază ale Achizitorului, în perioada de valabilitate a contractului, Prestatorul va suporta sancțiunile aplicate în urma constatărilor efectuate; în situația în care Prestatorul este sancționat în mod repetat (de cel mult două ori în cursul derularii contractului), Achizitorul va denunța unilateral contractul, prin simpla informare scrisă a Prestatorului în termen de maximum 15 zile de la constatare, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței judecătorești competente;

Ofertantul trebuie să facă dovada că are în dotare sau că dispune pentru realizarea în bune condiții de resurse /facilități tehnice specifice a fi necesare pentru îndeplinirea contractului și că a prestat în ultimii 3 ani contracte de servicii de pază a unor unități de interes public prin asigurarea de agenți de pază și control.

2.2. Obligațiile și responsabilitățile personalului de pază și protecție

Agentii de pază și protecție trebuie să îndeplinească următoarele îndatoriri :

- a. să cunoască și să respecte îndatoririle ce-i revin.
- b. să adopte, neîntârziat, toate măsurile necesare în cazul tentativelor de furt sau al actelor de violență în incinta obiectivului,
- c. să nu încredințeze mijloacele din dotare altor persoane.
- d. să cunoască în amănunt obiectivele și particularitățile sale .
- e. să cunoască locurile și punctele vulnerabile din perimetrul obiectivului, pentru a preveni producerea oricăror fapte de natură să aducă prejudicii unităților păzite;
- f. să asigure pază și apararea integrității obiectivului general precum și a bunurilor și valorilor aflate în interiorul obiectivului.
- g. să păstreze confidențialitatea deplină în legătură cu activitatea sa și cu datele și informațiile la care are acces în legătură cu obiectivul Achizitorului;
- h. să permită accesul în obiectiv numai în conformitate cu reglementările legale și cu dispozițiile interne
- i. să-și instinteze de îndată șefii ierarhici despre producerea oricărui eveniment în timpul exercitării serviciului și despre măsurile luate, acestea fiind aduse în regim de urgență la cunostința factorilor de conducere a obiectivului.
- j. să sesizeze poliția despre faptele de natură să prejudicieze patrimoniul unității și să dea concursul la prinderea infractorilor și recuperarea bunurilor și valorilor.
- k. să poarte permanent în timpul serviciului uniforma și dotările obligatorii.
- l. să nu parasească sub nici o formă postul decât în condiții strict prevăzute în planul de pază. Parasirea repetată de către agenții de pază a posturilor pe timpul serviciului de pază sau nerespectarea privind interdicția consumului bauturilor alcoolice și a stupefiantelor precum și încălcarea repetată a consemnelor particulare și generale constituie încălcare gravă a obligațiilor contractuale de către Prestator și îndreptățește Achizitorul la denunțarea unilaterală și imediată a contractului încheiat ,cu condiția demonstrării de Achizitor a faptelor reclamate.
- m. să oprească și să legitimeze persoanele care solicită accesul în unitățile și subunitățile aparținând SC CET Hidrocarburi SA, să oprească și să comunice conducerii persoanele care încălcă normele interne stabilite prin regulamentele proprii ;
- n. să aducă la cunoștință de îndată șefului său ierarhic și conducerii unității beneficiare despre producerea oricărui eveniment în timpul executării serviciului și despre măsurile luate ;
- o. în caz de avarii la instalații, conducte sau rezervoare de apă, combustibili sau substanțe chimice, la rețelele electrice sau telefonice și în orice alte împrejurări care sunt de natură să producă pagube, să

aducă de îndată la cunoștință celor în drept asemenea evenimente și să ia primele măsuri pentru limitarea consecințelor evenimentului ;

- p. să nu se prezinte la serviciu sub influența băuturilor alcoolice și nici să consume astfel de băuturi în timpul serviciului ;
- r. să respecte consemnul general și particular al postului ;
- s. să desfășoare activitatea pentru care a fost angajat cu profesionalism și cu respect pentru Achizitor, angajații și clienții acestuia;
- ș. să coopereze în permanență cu factorii desemnați de conducerea Achizitorului în scopul unei bune desfășurări a activității de pază și protecție;
- t. să asigure în măsura posibilităților, servicii suplimentare la solicitarea expresă a Achizitorului (care nu vor exceda prevederilor legale în domeniul pazei și care nu vor depăși obligațiile prevăzute în planul de pază);
- ț. să verifice la terminarea programului sistemul de închidere : ferestre, uși birouri, magazine, casierii.

2.3. Obligațiile și responsabilitățile achizitorului.

- a. Achizitorul are obligația să întocmească împreună cu responsabilul prestatorului planul de pază pe care îl semnează.
- b. să aducă la cunoștința Prestatorului prevederile Regulamentului de Ordine Interioară sau Deciziile interne referitoare la accesul și circulația în locațiile menționate mai sus sau cele cu privire la organizarea activității de pază și PSI;
- c. să pună la dispoziția Prestatorului, un spațiu de lucru/cabină de pază, încălzită pe timp de iarnă, mobilată și echipată cu echipamente informatice și de comunicare (acces la internet, telefonie), alimentată cu energie electrică; asigurarea accesului la toalete.
- d. Achizitorul are obligația să controleze modul în care Prestatorul execută misiunile prin planul de pază și consemnul postului, prin persoanele împuternicite cu acest drept.
- e. să desemneze responsabilul de contract care va monitoriza permanent derularea contractului și va asigura contactul nemijlocit cu Prestatorul;
- f. să asigure toate resursele care sunt în sarcina sa pentru buna derulare a Contractului
- g. să notifice prompt, conducerii Prestatorului, orice schimbare în planuri sau consemnele stabilite pentru acoperirea obiectului contractului, precum și orice modificare cu privire la orarul de lucru în cadrul locațiilor menționate mai sus;
- h. să plătească, lunar, prețul tuturor serviciilor efectiv și corect prestate, pe baza facturii prezentate de Prestator și acceptate la plată de către Achizitor, conform tarifului stabilit și la termenul prevăzut în prezentul contract.
- i. Achizitorul are obligația să solicite prestatorului să ia măsuri de îmbunătățire a serviciului de pază inclusiv de înlocuire a personalului prestator care nu exercită corespunzător atribuțiile de serviciu.

2.4. Caracteristici referitoare la siguranța în exploatare sau utilizare.

- a. asigurarea controlului și sprijinul agenților cu legătura radio, telefonie mobilă, etc.. între aceștia.
- b. despăgubirea Achizitorului cu contravaloarea pagubelor, dovedite de organele competente, produse de Prestator prin îndeplinirea defectuoasă a obligațiilor contractuale.
- c. asigurarea în sistem de asigurări a riscului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Durata serviciilor de paza contractate este pe perioada **01.03.2025-31.12.2025**, inclusiv posibilitatea de prelungire cu 5 luni în anul 2026 prin act adițional la contract – 15 luni.

IV. MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI:

a. Ofertantii vor prezenta propunerea tehnica in care vor descrie detaliat serviciile ce urmeaza a fi prestate, personalul alocat pentru efectuarea prestatiilor si vor prezenta : lista nominala cu personalul azivat si Atestat sa isi desfasoare activitatea in fiecare punct de lucru, lista cu dotarea tehnica necesara realizarii serviciului de paza si dovada detinerii licentei de functionare emisa de Ministerul Internelor si Refomei Administrative si dovada asigurarii in sistem de asigurari a riscului.

b. Ofertantii au obligatia de a prezenta un document scris din care să rezulte desfășurarea activității firmei in perioada ultimilor 3 ani fără evenimente.

c. Ofertanții au obligația de a prezenta recomandare de la 2 societăți cu privire la perioada și activitatea desfășurată.

d. Ofertanții au obligația de a face dovada conformității serviciilor cu cerintele prevăzute în prezentul Caiet de sarcini.

e. Prestatorul se obligă să constituie o garanție de bună execuție a contractului în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la semnarea acestuia, în cuantum de 10% din valoarea fără TVA a contractului.

Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie în contul indicat de SC CET HIDROCARBURI SA.

Perioda de valabilitate a garanției de bună execuție va fi egală cu durata contractului.

În cazul în care prestatorul nu transmite garanția de bună execuție în perioada specificată, , respectiv în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului, acesta este reziliat de drept fără obligația de notificare sau îndeplinire a oricărei alte formalități de către achizitor.

f. Nu este permisă subcontractarea serviciilor. Obiectul contractului reprezintă un pachet de servicii interdependente între ele, care nu pot fi fracționate datorită specificului acestora.(pază, protecție, comunicare operativă, intervenție mobilă, monitorizare și mentenanță)

Propunerea tehnică trebuie să conțină:

1. Prezentarea certificatului constatator emis de ONRC din care să rezulte cel puțin informațiile legate de reprezentanții legali, domeniile de activitate autorizate conform art. 15 din Legea 359/2004, din care să rezulte activitățile specifice obiectului contractului.

2.Prezentarea licenței de funcționare eliberată de Inspectoratul General de Poliție (valabilă la data prezentării documentului) conform art. 19 din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor.

3. Prezentarea atestatului profesional pentru persoanele angajate care execută activități de pază și protecție și un tabel cu numele și datele de identificare ale întregului personal desemnat să asigure paza, protecția și intervenția la obiectivele SC CET HIDROCARBURI SA.

4. Certificate de atestare fiscală emise de ANAF și de către primăriile unde ofertanții își au sediul în termen de valabilitate

5.Prezentarea listei cu mijloace materiale, tehnice, de transport – interventie mobilă, de comunicații, cu centrele de supraveghere și dispeceratele, uniforma agenților de intervenție și alte mijloace tehnice care fac parte din dotarea societății;

6. Listă cu principalele contracte similare în ultimii 3 ani.(Formular nr. 5)

7.Declarație privind evitarea conflictului de interese- neîncadrarea în prevederile art.72-73 din Legea 99/2016, se va redacta conform Formularului nr. 1 din secțiunea „Model formulare,, anexat

anunțului de publicitate. Pentru evitarea conflictului de interese precizăm persoanele cu funcții de decizie din cadrul SC CET HIDROCARBURI SA.:

Director general: ing. Ciulean Victor,

Director financiar: ec. Bufta Marius,

Inginer șef: ing. Șandru Florin

Membrii comisiei de evaluare:

ec. Bufta Marius -președinte,

cj. Marian Călin, Gyorki Melinda, Orz Maria, Bun Dorin-membrii

cj. Ruja Cătălin -membru de rezervă

8.Declarație privind neîncadrare în art. 177 din legea 99/2016 (Formular 2)

9.Declarație privind neîncadrarea în art.178 și180 din Legea 99/2016 (Formular nr 3)

10.Declarație de acceptare a condițiilor contractuale (Formular nr. 4)

11. Formular ofertă financiara (formular nr. 6)

Oferta financiară va fi prezentată sub forma de:

1. Pentru serviciul de pază prestat la SC CET HIDROCARBURI SA.

Tarif lei fără TVA/ora / post de pază

Tariful prestației pentru monitorizarea și mentenanța sistemelor antiefracție , sistemelor de supraveghere video și intervenția rapidă pentru locațiile :

- casierie CET HIDROCARBURI strada Iuliu Maniu 65-71

- Baza Sportiva CET H „B-dul Nicolaie Titulescu FN.

2. Tarif lei fără TVA/sistem/lună pentru mentenanță și monitorizare sisteme antiefracție

3.Tarif lei fără TVA/sistem/lună pentru mentenanță și monitorizare sisteme de supraveghere video.

Conform formular nr.6

Plata prestației se face prin ordin de plată în 30 de zile de la data facturii, doar pe baza facturii și a pontajului aferent avizat.

V.1. Criteriul de atribuire este : prețul cel mai scăzut cu condițiile respectării cerințelor din cadrul caietului de sarcini. În cazul în care 2 sau mai multe oferte sunt situate pe primul loc, se va solicita ofertanților o nouă propunere financiară, iar contractul va fi încheiat cu ofertantul a cărei nouă propunere financiară are prețul cel mai scăzut.

Datele precizate în Caietul de Sarcini și care vor sta la baza selectării/atribuirii contractului declarării câștigătoare a unei propuneri tehnice, devin, în mod obligatoriu, clauze în cadrul contractului de servicii care se va încheia

Director Financiar
ec.Bufta Marius



Sef Serviciu Financiar Contabilitate
ec.Ioana Enache



Intocmit
Ing. Vidican Maria

